



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок п'ята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі

З метою приведення у відповідність умов договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», в частині орендної плати, враховуючи рішення Слобожанської селищної ради № 1197-26/VII від 25 січня 2018 року «Про нормативну грошову оцінку земельних ділянок» та рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Ювілейною селищною радою та ТОВ «МБК «Україна-Канада», зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 18.09.2006 за № 040612000512 (в редакції додаткових угод до договору), шляхом укладання додаткової угоди.
2. Врахувати наступне:

№ земельної ділянки	площа земельної ділянки	кадастровий номер земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки
4	0,1925	1221455800:02:001:0079	977709,47
5	0,2	1221455800:02:001:0309	827371,55
6	0,1	1221455800:02:001:0310	413685,77
7	0,1	1221455800:02:001:0318	413685,77
8	0,1	1221455800:02:001:0319	413685,77
9	0,1	1221455800:02:001:0320	413685,77
10	0,1	1221455800:02:001:0326	413685,77
11	0,1	1221455800:02:001:0327	413685,77
12	0,1	1221455800:02:001:0328	413685,77
13	0,1	1221455800:02:001:0329	413685,77
14	0,1	1221455800:02:001:0330	413685,77
15	0,1	1221455800:02:001:0331	413685,77
16	0,1	1221455800:02:001:0332	413685,77
17	0,1	1221455800:02:001:0339	413685,77

18	0,1	1221455800:02:001:0340	413685,77
19	0,1	1221455800:02:001:0353	413685,77
20	0,1	1221455800:02:001:0367	413685,77
21	0,1	1221455800:02:001:0373	413685,77
22	0,1	1221455800:02:001:0378	413685,77
23	0,0968	1221455800:02:001:0384	400447,83
24	0,1301	1221455800:02:001:0394	538205,19
31	0,0863	1221455800:02:001:0418	252404,44
80	0,2217	1221455800:02:001:0499	315289,69
340	0,0756	1221455800:02:001:0873	265214,15
341	0,0756	1221455800:02:001:0874	265214,15
342	0,094	1221455800:02:001:0875	329763,62
343	0,6194	1221455800:02:001:0876	2066347,55
344	0,5254	1221455800:02:001:0877	1752759,13
345	0,5006	1221455800:02:001:0878	1670120,36
346	0,3153	1221455800:02:001:0879	1051855,64
347	0,3951	1221455800:02:001:0880	1318072,20
348	0,6084	1221455800:02:001:0881	2029651,03
349	0,4679	1221455800:02:001:0882	1641451,06
350	0,3954	1221455800:02:001:0883	1387112,09
351	0,3992	1221455800:02:001:0884	2064803,23
352	0,3951	1221455800:02:001:0885	2043596,58
356	0,0294	1221455800:02:001:0889	152067,17
357	0,3818	1221455800:02:001:0890	2326912,41
358	0,3814	1221455800:02:001:0891	2324474,57
359	0,3795	1221455800:02:001:0892	2312894,86
360	0,3771	1221455800:02:001:0893	2298267,86
361	0,379	1221455800:02:001:0894	2309847,57
362	0,3829	1221455800:02:001:0895	2333616,45
363	0,3703	1221455800:02:001:0896	2256824,68
365	0,61	1221455800:02:001:0898	474606,96
366	0,8916	1221455800:02:001:0899	5433931,65
367	0,3718	1221455800:02:001:0900	2281779,31
368	0,2022	1221455800:02:001:0901	1232325,01
370	1,6946	1221455800:02:001:0903	8765069,01
371	0,5222	1221455800:02:001:0904	2701002,62
373	0,7901	1221455800:02:001:0906	2635810,79
374	1,9101	1221455800:02:001:0907	11641266,08
376	0,1049	1221455800:02:001:0909	173582,55
378	0,7598	1221455800:02:001:0911	4630665,39
379	0,3515	1221455800:02:001:0912	1745593,46
380	0,0584	1221455800:02:001:0913	241592,49
389	0,075	1221455800:02:001:0922	372459,49
396	0,1403	1221455800:02:001:0929	410340,01
400	0,0656	1221455800:02:001:0933	339306,34
403	0,0709	1221455800:02:001:0966	196992,69
404	13,7556	1221455800:02:001:0967	9937816,47

405	4,8313	1221455800:02:001:0968	3490401,92
406	15,3441	1221455800:02:001:0969	11085437,91
407	0,1636	1221455800:02:001:0970	177259,68
411	0,1817	1221455800:02:001:0974	703061,20
412	0,1917	1221455800:02:001:0975	741754,72
413	0,2018	1221455800:02:001:0976	780835,17
114	0,2113	1221455800:02:001:0977	817594,01
415	0,2227	1221455800:02:001:0978	861704,62
416	0,2319	1221455800:02:001:0979	897302,65
417	0,2126	1221455800:02:001:0980	822624,17
418	0,175	1221455800:02:001:0981	677136,54
419	0,1695	1221455800:02:001:0982	655855,11
420	0,1724	1221455800:02:001:0983	667076,23
421	0,1761	1221455800:02:001:0984	681392,83
422	0,1822	1221455800:02:001:0985	704995,88
423	0,1944	1221455800:02:001:0986	752201,97
424	1,4919	1221455800:02:001:0987	4145181,81
425	1,6153	1221455800:02:001:0988	4488043,56
426	9,3429	1221455800:02:001:0989	25958857,27
454	0,3029	1221455800:02:001:1017	235669,58
455	0,2795	1221455800:02:001:1018	217463,35
467	32,6654	1221455800:02:001:1079	38212547,81
464	0,2	1221455800:02:001:1076	555691,64
465	0,2	1221455800:02:001:1077	555691,64
466	0,2	1221455800:02:001:1078	555691,64
	101,7106		197200565,85

Нормативна грошова оцінка нижченаведених земельних ділянок загальною площею 21,0582 га *171,3 грн становить **36072696,6** гривень (171,3 грн - вартість одного квадратного метра земель населеного пункту в гривнях з урахуванням коефіцієнтів Км2, Км3 та Кі), а саме:

земельна ділянка № 36 – вулиця Харківська, 86, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0049;

земельна ділянка № 37 - вулиця Харківська, 88, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0450 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0050;

земельна ділянка № 40 - вулиця Коралова, 1, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0139;

земельна ділянка № 42 - вулиця Коралова, 6, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0152;

земельна ділянка № 43 - вулиця Коралова, 13, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0400 га, цільове призначення – для

земельна ділянка № 469- - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0915 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1085.

3. Викласти пункти 5, 9, 10 Договору в наступній редакції:

«5 Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **233273262,45** гривень (*двісті тридцять три мільйона двісті сімдесят три тисячі двісті шістдесят дві гривні 45 коп.*)».

«9.Оренда плата вноситься орендарем у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок визначеною у п. 5 Договору, що становить **6 998 198** гривень (**шість мільйонів дев'ятсот дев'яносто вісім тисяч сто дев'яносто сім гривень**).».

«10.Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA 898999980000033218812004457, ОКПО казначейства 37976087, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ смт Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області), у фінансовому відділі виконавчого комітету Слобожанської селищної ради або на офіційному веб-сайті www.slobozhanska-gromada.gov.ua (розділ Бюджет, рахунки для сплати податків, код платежу 18010600).

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору».

4. Зобов'язати ТОВ «МБК «Україна-Канада»:

3.1. після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі;

3.2. звернутися до органу доходів і зборів (Дніпровсько-Новомосковське управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області) для складення податкової декларації з урахуванням оновлених відомостей про нормативу грошову оцінку земель, що перебувають в оренді товариства;

3.3. у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
27 лютого 2020 року
2553-45/VII